

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Лучистая, дом 1 от «26» ноября 2016 года.

С "15" октября 2016 года по "20" ноября 2016 года (время окончания приема листов голосования в 22 ч. 00 мин.) состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 193.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, обладающих правом голоса: **9 596,52** кв. метров.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 % (сто) голосов.

В собрании приняли участие 123 собственников жилых помещений (представители собственников), обладающие **54,91** (пятьдесят четыре целых девяносто одна сотая) % голосов от общего количества голосов.

Количество листов голосований 119 шт.

54,91% равно 100% принявших участие в голосовании.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственников: Мохова Сергея Александровича собственник кв. 64 (свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-23/077/2014-341 от 21.04.2014г.); Хмельницкой Надежды Александровны собственник кв. 116 (свидетельство о государственной регистрации права №50-50-23/048/2014-230 от 17.03.2014г.).

Присутствующие при подсчете голосов:

Председатель счетной комиссии - Куликова Елена Михайловна (кв. 34)

Члены счетной комиссии: Мохов Сергей Александрович (кв. 64);

Хмельницкая Надежда Александровна (кв. 116).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770 (группа компаний ВЕСТА-Дом), утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» www.gkvesta.ru, и определении срока действия.**
4. **О согласовании технических условий на монтаж систем связи в целях оказания услуг собственникам помещений по установке оборудования организациям (оператора связи) в местах общего пользования.**
5. **О замене индивидуальных приборов учета тепловой энергии.**
6. **О начислении платы за тепловую энергию.**
7. **О заключении договора на техническое обслуживание лифтового оборудования с ЗАО «КОНЕ Лифтс».**
8. **О не использовании мусоропровода.**
9. **О сохранении постов консьержей и утверждении стоимости их содержания.**
10. **О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт».**

11. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
12. О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	83,19 голосов
ПРОТИВ	3,77 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,04 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать:

Председателя общего собрания:

– Мохова С.А. (кв. 64)

Секретаря общего собрания:

- Хмельницкую Н.А. (кв. 116)

Счетную комиссию:

Председателя счетной комиссии:

- Куликову Е.М. (кв. 34)

Члены счетной комиссии:

- Мохова С.А. (кв. 64);

- Хмельницкую Н.А. (кв. 116).

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770 (группа компаний ВЕСТА-Дом), утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

ЗА	74,54 голосов
ПРОТИВ	8,78 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,68 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» и утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 39,66 руб. кв./м.».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» www.gkvesta.ru, и определении срока действия».

ЗА	56,27 голосов
ПРОТИВ	7,18 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36,55 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru>, и утвердить срок действия договора на один год».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«О согласовании технических условий на монтаж систем связи в целях оказания услуг собственникам помещений по установке оборудования организациям (оператора связи) в местах общего пользования».**

ЗА	82,15 голосов
ПРОТИВ	6,05 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,80 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Обязать операторов связи согласовывать с Советом дома и управляющей организацией монтаж и размещение оборудования в местах общего пользования».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«О замене индивидуальных приборов учета тепловой энергии».**

ЗА	63,22 голосов
ПРОТИВ	12,07 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	24,71 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Уполномочить управляющую организацию заменять индивидуальные приборы учета тепловой энергии (ИПУ) по заявлениям собственников. Включить разовый платеж в единый платежный документ. Стоимость ИПУ - 4987 руб., стоимость работ по замене ИПУ и вводу в эксплуатацию - 1260 руб.».**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«О начислении платы за тепловую энергию».**

ЗА	16,64 голосов
ПРОТИВ	65,99 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	17,37 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, не принято решение: **«В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. круглогодично начислять собственникам за коммунальную услугу отопления (в том числе циркуляционный подогрев горячей воды) по среднему значению либо по нормативу с последующей корректировкой в конце года по показаниям индивидуальных и общедомового приборов учета».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении договора на техническое обслуживание лифтового оборудования с ЗАО «КОНЕ Лифтс».**

ЗА	80,31 голосов
ПРОТИВ	2,79 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,90 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заключить договор на техническое обслуживание лифтового оборудования с ЗАО «КОНЕ Лифтс» в 2017 году при условии выполнения ЗАО «КОНЕ Лифтс» диспетчеризации за свой счет с передачей оборудования диспетчеризации в состав общедомового имущества и установлении конкурентной рыночной стоимости для договора на обслуживание».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «**О не использовании мусоропровода**».

ЗА	86,49 голосов
ПРОТИВ	6,32 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,19 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Не эксплуатировать мусоропровод до решения общего собрания собственников**».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «**О сохранении постов консьержей и утверждении стоимости их содержания**».

ЗА	63,61 голосов
ПРОТИВ	21,02 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,37 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Сохранить посты консьержей в каждом подъезде и утвердить стоимость их содержания в размере 480 рублей с каждой квартиры**».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «**О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт»**».

ЗА	75,60 голосов
ПРОТИВ	5,81 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,59 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт»**».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний**».

ЗА	93,08 голосов
ПРОТИВ	1,89 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,03 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании**».

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме**».

ЗА	83,54 голосов
ПРОТИВ	0,81 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,65 голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Наделить полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Приложения:

1. Договор управления многоквартирным домом в кол-ве 9 листов;
2. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома в кол-ве 1 листа;
3. Результаты подсчета голосов в кол-ве 1 листа;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листов;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 6 листов.

Протокол № 1 от 26.11.2016 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: 1. Офис ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а; 2. Председатель совета дома Мироновский Владимир Дмитриевич по адресу: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д.1, кв. 106; 3. Инициатор собрания Мохов Сергей Александрович по адресу: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д.1, кв. 64.

Инициаторы собрания:

Мохов

Мохов С. А. собственник кв.64;

Хмельницкая

Хмельницкая Н.А. собственник кв.116;

Председатель общего собрания:

Мохов

Мохов С. А. собственник кв.64;

Секретарь общего собрания:

Хмельницкая

Хмельницкая Н.А. собственник кв.116;

Председатель счетной комиссии:

Куликова

Куликова Е.М. кв.34;

Члены счетной комиссии:

Мохов

Мохов С. А. кв. 64;

Хмельницкая

Хмельницкая Н.А. кв. 116;